

OBJEKT: Suvekodu, Koljaku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond

PROJEKTEERIJA: Torpedo Projekt OÜ (reg.nr. 11595723), Tööstuse 48a-406, 10416 Tallinn ,
telefon 511 2388, e-post: andri@torpedo.ee

TELLIJA Erasik

TÖÖ-NR: 23014

ASENDIPLAAN EELPROJEKT

ÜKSIKELAMU ja SUVILA ÜMBEREHITUSE ja LAIENDUSE ning UUE ABIHOONE EHITUSPROJEKT

Arhitekt: Andri Valk, andri@torpedo.ee

Vastutav arhitekt: Liis Keskküla

Tallinn, 25-09-2024

SISUKORD

OBJEKT:	Suvekodu, Koljaku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond.....	1
1	ÜLDANDMED	4
2	SELETUSKIRI	4
2.1	ASENDIPLAAN	4
2.1.1	Üldandmed	4
2.1.1.1	Projekteerimistööde piiritus	4
2.1.1.2	Alusdokumendid	5
2.1.1.3	Normdokumendid	5
2.1.2	Olemasolev	5
2.1.2.1	Paiknemine	5
2.1.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised	6
2.1.2.3	Olemasolev reljeef	6
2.1.2.4	Olemasolev haljastus	6
2.1.2.5	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	6
2.1.2.6	Krundi pinnase omadused	6
2.1.3	Asendiplaani lahendus	6
2.1.3.1	Hoonete ja rajatiste paigutus	6
2.1.3.2	Lammutatavad hooned ja rajatised	6
2.1.3.3	Ehitusetappide kirjeldus	6
2.1.4	Vertikaalplaneering	7
2.1.4.1	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	7
2.1.4.2	Sadevee käitlemine	7
2.1.5	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	7
2.1.5.1	Parkimine	7
2.1.5.2	Juurdesõidutee	7
2.1.5.3	Krundisisesed teed ja platsid	7
2.1.6	Haljastus ja heakorrastus	7
2.1.6.1	Olemasolev, säiliv haljastus	7
2.1.6.2	Projekteeritud haljastus	8
2.1.6.3	Krundi inventar	8
2.1.6.4	Majanumbrid ja reklaamsildid	8
2.1.6.5	Piirded ja väravad	8
2.1.6.6	Väikeehitised ja katusealused	8
2.1.6.7	Keskonnakaitse	8
2.1.6.8	Jäätmekäitus	8
2.1.6.8.1	Üldised nõuded	8
2.1.6.8.2	Olmejäätmed	9
2.1.6.8.2.1	Jäätmekäitluse korraldamine	9
2.1.6.8.2.2	Jäätmete kogumine	9
2.1.6.8.3	Ehitusjäätmed	9
2.1.6.8.3.1	Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise nõuded	9
2.1.6.8.4	Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine	10
2.1.6.8.5	Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine	10
2.1.6.9	Ehitustöödel eeldatavad mahud	11
2.1.7	Maa-ala üldandmed ja tehnilised näitajad	13
2.2	KÜTE	13

2.2.1	Üldandmed.....	13
2.2.1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	13
2.2.1.2	Normdokumendid. Standardid.....	13
2.2.2	Soojusallikas.....	14
2.2.2.1	Soojusallika liik.....	14
2.2.2.1.1	Põhiseadmed ja materjalid.....	14
2.3	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	14
2.3.1	Projekteerimistöö piiritus.....	14
2.3.2	Projekteerimisel kasutatav normdokumentatsioon.....	14
2.3.3	Veevarustuse välisvõrk.....	15
2.3.3.1	Projekteeritud veevarustus.....	15
2.3.3.2	Arvutuslik vooluhulk.....	15
2.3.4	Reovee kanalisatsioonivõrk.....	15
2.3.4.1	Projekteeritud kanalisatsioon.....	15
2.3.4.2	Kanalisatsiooni arvutusaravoolud.....	15
2.3.4.3	Torustike materjal.....	15
2.3.4.4	Sademevee kanalisatsioonivõrk.....	16
2.4	ELEKTRIPAIGALDIS.....	16
2.4.1	Üldosa.....	16
2.4.2	Ehitise elektrivarustuse üldandmed.....	16
2.4.3	Normdokumendid.....	16
2.4.4	Välisvõrk.....	18
2.4.5	Nõrkvoolupaigaldis.....	18
2.4.5.1	Sidevõrk.....	18

4. JOONISTE LOETELU

Joonise nr.	Joonise nimetus	mõõtkava
ARHITEKTUURSED JOONISED		
AS-4-01	Asendiskeem	
AS-4-02	Asendiplaan tehnovõrkudega	1:500

1 ÜLDANDMED

Ehitise asukoht: Suvekodu, Koljaku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond

Ehitise lühikirjeldus: Kinnistul paiknevad **Üksikelamu** (Võsu vet.jaoskonna hoone (EHR kood 120708275) ja **Suvila** (Garaaz-vet.ravila (EHR kood 120708316) ja vana hoone vundamendi koht mille peale ehitatakse uus **Abihoone**

Projekteerija:

Arhitekt:	Andri Valk
Nimi:	Torpedo Projekt OÜ (reg.nr. 11595723 Tööstuse 48a-406, 10416 Tallinn
telefon:	5111 2388
e-post:	andri@torpedo.ee
Litsentsid:	E272/2006-P

Vastutav spetsialist: Liis Keskküla

ALUSDOKUMENTIDE LOETELU

Tellija lähteülesanne: antud suuliselt

Geodeesia:

Töö Nr:	30AP24
Töö nimetus:	Suvekodu, Maa-ala geodeetiline mõõdistus
Teos. aeg:	25.05.2024
Teostaja:	Pajupuu Holding OÜ

2 SELETUSKIRI

2.1 ASENDIPLAAN

2.1.1 Üldandmed

2.1.1.1 Projekteerimistööde piiritus

Kinnistul paiknevad **Üksikelamu** (Võsu vet.jaoskonna hoone (EHR kood 120708275) ja **Suvila** (Garaaz-vet.ravila (EHR kood 120708316) ja vana hoone vundamendi koht mille peale ehitatakse uus **Abihoone**

2.1.1.2 Alusdokumendid

Vt. Üldandmed pk.2

2.1.1.3 Normdokumendid

Eesti Vabariigi seadused

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus

Eesti Vabariigi Valitsuse määrused

- “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” Siseministri määrus nr 6 (vastu võetud 16.02.2021)
- „Haljala valla jäätmehoolduseeskiri“. Haljala Vallavolikogu määrus nr. 67 (Vastu võetud 21.02.2017)
- „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister määrus 63 (Välja antud 11.12.2018)
- “Nõuded ehitusprojektile” Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 (Välja antud: 17.07.2015)
- “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused” Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 (Välja antud: 05.06.2015)
- “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” Majandus- ja taristuministri määrus nr 51 (Välja antud: 02.06.2015)

Eestis kehtivad standardid ja normid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-2:2014+AC:2017–Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018–Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017–Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018–Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS-EN 62305-1:2011+AC:2016–Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted

2.1.2 Olemasolev

2.1.2.1 Paiknemine

Suvekodu kinnistu (katastritunnus 88703:001:2660) paikneb Lääne-Viru maakonnas, Haljala vallas, Koljaku külas. Kruunt paikneb Haljala-Käsmu tee ja Võsu jõe vahelisel alal. Kruundi Põhja ja Lääne piir jooksevad enamuses Võsu jõe ääres

2.1.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul paiknevad **Üksikelamu** (Võsu vet.jaoskonna hoone (EHR kood 120708275) ja **Suvila** (Garaazvet.ravila (EHR kood 120708316) ja vana hoone vundamendi koht mille peale ehitatakse uus **Abihoone**

2.1.2.3 Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef langeb jõe suunas. Nn. õueala kõrgused jäävad 19.85 ja 19.08 vahele. Jõgi jääb kõrgusele ~12.40.

2.1.2.4 Olemasolev haljastus

Krundil on suuri leht ja okaspuid.

2.1.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistu juurdepääs autoga ja jalakäijatel on Haljala-Käsmu teelt

2.1.2.6 Krundi pinnase omadused

Kinnistule ei ole teostatud ehitusgeoloogilisi uuringuid.

2.1.3 Asendiplaani lahendus

2.1.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Olemasolevad hooned asuvad krundi lääne osas. Olemasolev abihoone jääb krundi loode piirist ~13m kaugusele. Abihoone ja Üksikelamu vahe on ~13m. Lõuna piirist jäävad hooned - vastavalt, Abihoone 39m ja Üksikelamu ~43m. Uus abihoone 2 jääb krundi piirist 4,7m kaugusele ja naaberkindistuse hoonest 10m kaugusele.

2.1.3.2 Lammutatavad hooned ja rajatised

Lammutatavaid hooned ei ole.

2.1.3.3 Ehitusetappide kirjeldus

Ehitustööd on ette nähtud teostada ühes etapis.

2.1.4 Vertikaalplaneering

2.1.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Projekteeritava elamu ümber on olemasoleva maapinna kõrgused 19.08 ... 19.57 vahel, projekteeritud $\pm 0,00 = 20,58$

Projekteeritava abihoone ümber on maapinna kõrgusmärgid 19.62 ... 19.86 vahel, projekteeritud $\pm 0,00 = 20,23$

Projekteeritava abihoone 2 ümber on maapinna kõrguseks planeeritud 19.30, projekteeritud hoone $\pm 0,00 = 19,38$

2.1.4.2 Sadevee käitlemine

Sadevesi hoone katusele kogutakse kokku sadeveesüsteemiga ja immutatakse pinnasesse

Sadevee juhtimine tänavale ja naaberkinnistu poole pole lubatud.

Hoone katusele paigaldada katuserenn ja hoonele on ettenähtud ümarad vihmaveetorud läbimõõduga 125mm.

2.1.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.1.5.1 Parkimine

Kinnistu parkimiskohad jäävad kinnistu sisesele alale.

2.1.5.2 Juurdesõidutee

Juurdesõidutee tuleb kinnistu Lõuna küljest Haljala-Käsmu teelt.

2.1.5.3 Krundisisesed teed ja platsid

Kinnistu parkimisala ja olemasolevate hoonete vaheline osa ning käiguteed on ettenähtud katta betoonkivikattega (olemasolev vana asfaltbetoonkate vahetatakse välja. Uue Abihoone juurde on planeeritud kruusa või killustiku kattega tee.

2.1.6 Haljastus ja heakorrastus

2.1.6.1 Olemasolev, säiliv haljastus

Olemasolev haljastus säilitatakse.

2.1.6.2 Projekteeritud haljastus

Uut haljastust käesoleva projektiga ei projekteerita

Murupinna rajamisel või taastamisel kasutada kasvumuld huumuse sisaldusega vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5...7,0), mis ei tohi sisaldada kive, killustikku, umbrohujuuri ega taimedele kahjulikke aineid ja tuleb tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega vee lohke. Kasvumullana ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljatsala piir tuleb ühtlustada ning tasandada niidukõlblikuks. Võimalik on kasutada olemasolevat kooritavat kasvupinnast, millest on kivid välja sõelutud ja muld ette valmistatud. Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 12-15 g/m².

2.1.6.3 Krundi inventar

Prügikastid jäävad kinnistul tee äärde. Täpne asukoht ära märgitud asendiplaanil AS-4-02.

2.1.6.4 Majanumbrid ja reklaamsildid

Hoonele tuleb paigaldada majanumber vastavalt kehtivatele nõuetele.

2.1.6.5 Piirded ja väravad

Krundil puuduvad piirded ja käesoleva projektiga neid ei rajata.

2.1.6.6 Väikeehitised ja katusealused

Käesoleva projektiga ei rajata.

2.1.6.7 Keskkonnakaitse

Projektis ettenähtud lahenduse läbiviimisel pole täiendavate keskkonnatingimuste rakendamine vajalik. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil või vastavalt kokkuleppele. Tagada tuleb ladustamise ohutus.

2.1.6.8 Jäätmekäitlus

2.1.6.8.1 Üldised nõuded

Ehitus- ja olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004
- 2) Haljala valla jäätmehoolduseeskiri. Haljala Vallavolikogu määrus nr. 67 (Vastu võetud 21.02.2017)

Jäätmeid tuleb koguda liigiti, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Liigiti kogumisest ülejäänud segunenud olmejäätmed tuleb anda sortimiseks üle mõnele olmejäätmete töötlemise ettevõttele.

Jäätmed tuleb paigutada nende tekkekohas liikide kaupa oma kinnistu või üldkasutuses olevasse vastava jäätmeliigi kogumiseks ettenähtud mahutisse või selleks määratud kohta.

2.1.6.8.2 Olmejäätmed

2.1.6.8.2.1 Jäätmekäitluse korraldamine

Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik (territooriumi haldaja). Jäätmevaldaja on kohustatud:

- 1) käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt eeskirjaga ja teiste õigusaktidega kehtestatud nõuetele, andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale isikule või viima jäätmejaama
- 2) vältima ohtlike jäätmete segunemist ja segamist omavahel või tavajäätmetega või mistahes ainega ning kasutama kõiki võimalusi jäätmete koguse ja ohtlikkuse vähendamiseks;
- 3) jäätmeid liigiti koguma, vedama või taaskasutama
- 4) omama või rentima piisavas koguses jäätmemahuteid või kasutama jäätmekäitluslepingu alusel ühismahuteid; mahutid ja kogumiskohad peavad vastama eeskirja nõuetele;
- 5) paigutama jäätmemahuteid krundile või kinnistule, kus jäätmed on tekkinud, välja arvatud juhul, kui jäätmed paigutatakse lepingu alusel kasutatavasse ühismahutisse;

2.1.6.8.2.2 Jäätmete kogumine

Kinnistul või krundil tekkivad jäätmed, mida ei saa kohapeal taaskasutada, tuleb paigutada vastava jäätmeliigi kogumiseks ettenähtud oma kinnistul või krundil asuvasse või jäätmekäitluslepingu alusel kasutatavasse ühismahutisse. Suurjäätmed võib ajutiselt paigutada mahutite vahetusse lähedusse korraldades nende äraveo hiljemalt 3 päeva jooksul.

Prügikonteinerid on paigutatud kinnistuseselt. Prügikonteinerite täpsem asukoht ära näidatud Asendiplaanil AS-4-02.

2.1.6.8.3 Ehitusjäätmed

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004
- 2) Haljala valla jäätmehoolduseeskiri. Haljala Vallavolikogu määrus nr. 67 (Vastu võetud 21.02.2017)

2.1.6.8.3.1 Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise nõuded

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed.

Ehitusprahi, taaskasutatava kivimaterjali ja asbesti sisaldavate jäätmete jaoks tellitakse eraldi konteinerid, mis tähistatakse vastavalt tööde teostaja poolt. Jäätmete vedu toimub vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale. Kõik nõuetekohased dokumendid vormistab tööde teostaja.

Kui ehitamise käigus tekib jäätmeid üle 10 m³, tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele kohustuslikult lisada keskkonnaametis kinnitatud õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmete käitlusettevõttes.

2.1.6.8.4 Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine

Ehitusjäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja kartong;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid, krohv jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kips;
- 8) klaas, sealhulgas lehtklaas;
- 9) tellised;
- 10) plastid, sealhulgas kile;
- 11) keraamika ja plaadid;
- 12) pakendid;
- 13) segaolmejäätmed.

Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus nende sortimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastavale jäätmeloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb ettevõtet, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada konteinerisse ja mida ei anta koheselt üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Raudbetoon- ja betoondetailide, asfaldi ja eelsorteeritud ehituskivide ja telliste ning puidu ladestamine prügilas või pinnasetäiteks väljaspool prügilat ei ole lubatud. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskividenä ja tellistena või anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Puhas puit tuleb kas kasutada küttenä või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmena.

2.1.6.8.5 Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine

Ohtlikud ehitusjäätmel on ehitamisel tekkivad jäätmel, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlikud ehitusjäätmel määratakse keskkonnaministri kehtestatud ohtlike jäätmel nimistu alusel. Ohtlike ehitusjäätmel hulka kuuluvad:

- 1) asbesti sisaldavad jäätmel – eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonmaterjalid;
- 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmel, sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jäätmeltega immutatud materjalid jne;
- 3) naftaprodukte sisaldavad jäätmel – tõrvapapp, immutatud isolatsioonmaterjalid, tõrva sisaldav asfalt;
- 4) saastunud pinnas.

Ohtlikud ehitusjäätmel, väljaarvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi konteineritesse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale. Ohtlike ehitusjäätmel konteinerisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jäätmel nagu värvid, lakid, lahustid, liimid jne.

Ohtlikud ehitusjäätmel, sh ehitusjäätmel, mis sisaldavad ohtlikke jäätmel ja saastunud pinnas, tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud jäätmeluba vastavate ohtlike jäätmel käitlemiseks.

2.1.6.9 Ehitustöödel eeldatavad mahud

	Jäätmeliik	Ühik	Hinnanguline kogus	Tegevuse lühikirjeldus
1	puit	m ³	~ 7	Puhas puit tuleb taaskasutada või kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Immutatud või värvitud puidu kasutamine kütteks ei ole lubatud.
2	kiletamata paber ja kartong	t	0,1	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
3	metall (eraldi must- ja värviline metall)	t	0,5	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
4	mineraalsed jäätmel (kivid, ehituskivid, krohv jne)	m ³	2,0	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
5	raudbetoon- ja betoondetailid	m ³	11,6	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
6	tõrva mittesisaldav asfalt	m ³	32,0	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
7	kips	m ³	0,1	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
8	klaas, sealhulgas lehtklaas	m ³	0,5	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
9	tellised	m ³	4,0	Vajalik osa taaskasutatakse ehitusobjektis täitematerjalina. Üle jääv osa antakse üle taaskasutamiseks vastavat

				jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
10	plastid, sealhulgas kile	t	0,1	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
11	keraamika ja plaadid	m ³	0,4	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
12	pakendid	t	0,3	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks. Puitalused kasutatakse ära kütteks
13	segaolmejäätmed	m ³	1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalitsuse poolt

Ohtlike jäätmeid eelhinnanguliselt ehitusobjektile ei teki. Kui tekib kahtlus, et pinnas võib olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega. Sel puhul, võetakse juhiste saamiseks ühendust **Haljala valla** keskkonnaspetsialistidega.

Esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada **Haljala valla** keskkonnaspetsialistidega.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse jäätmevedaja poolt paigaldatud mahuteid tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse jäätmevedaja poolt paigaldatud mahuteid tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse jäätmeõind ja kinnitatakse **Haljala vallavalitsusega**. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.

Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse kinnistu piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohale.

2.1.7 Maa-ala üldandmed ja tehnilised näitajad

Kinnistu tehnilised näitajad	olemasolev	projekteeritud
KRUNDI PINDALA	20050	20050 m ²
SIHTOTSTARVE		Elamumaa 100%
PROJEKTEERITUD ÜKSIKELAMU EHITISEALUNE PINDALA	108,0	89,1 m ²
PROJEKTEERITUD ABIHOONE EHITISEALUNE PINDALA	157,0	142,2 m ²
PROJEKTEERITUD ABIHOONE 2 EHITISEALUNE PINDALA	0,0	55,1 m ²
TÄISEHITUSPROTSENT		1,15 %
KATASTRIÜKSUSE TUNNUS		88703:001:2660

2.2 KÜTE

2.2.1 Üldandmed

2.2.1.1 Projekteerimistöö piiritus.

Kinnistul paiknevad **Üksikelamu** (Võsu vet.jaoskonna hoone (EHR kood 120708275) ja **Suvila** (Garaaz-vet.ravila (EHR kood 120708316) ja vana hoone vundamendi koht mille peale ehitatakse uus **Abihoone**

Eelprojektis kavandatud kütte lahendus on esialgne ning lõplik lahendus otsustatakse põhiprojekti staadiumis.

2.2.1.2 Normdokumendid. Standardid.

EVS 932:2017	Ehitusprojekt
EVS-EN 15251	Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
EVS-EN ISO 13790:2008	Ehitiste energiatõhusus. Energiatarbimise leidmine ruumide kütmiseks ja jahutamiseks
EVS 844:2016	Hoonete kütte projekteerimine.
EVS 812-2:2014+AC:2017	Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonüsteemid
EVS 812-3:2018	Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
VV Määrus nr 6	Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded 16.02.2021

D2 Soome Ehitusnormide kogumiku osa D2 Ehitiste sisekliima ja ventilatsioon,
Määrused ja suunised 2012

2.2.2 Soojusallikas

2.2.2.1 Soojusallika liik.

Hoonete peamiseks soojusallikaks on maasoojuspumbad. Üksikelamul ja Suvilal on eraldi soojuspumbad. Soojuspumba küttekontuur jääb hoonest põhjapoole, orgu ja oru kallastele, vähesel määral ka hoonest lääne ja lõuna poole. Kontuuri paneb paika ja teeb projekt, maakütte paigaldaja

2.2.2.1.1 Põhiseadmed ja materjalid.

Esialgse info kohaselt kasutatakse maasoojuspumpa NIBE F1155 (2tk) . Nii elamus, kui suvilas on eraldi siseadmed. Maakütte kontuur on sama või eraldi – selle otsustab maakütte paigaldaja.

2.3 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

2.3.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirjas kirjeldatakse Suvekodu kinnistule projekteeritava üksikelamu ja suvila tarbevee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehituse lahendusi eelprojekti staadiumis vastavalt Eesti vabariigi standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.

Projekti tuleb käsitleda koos kõikide teiste projektiosadega terviklikult.

Käesolevas projektis käsitletakse hooneid teenindavaid kinnistusesiseid tarbevee ja kanalisatsiooni lahendusi alates liitumispunktist.

2.3.2 Projekteerimisel kasutatav normdokumentatsioon

EVS 835:2014	Hoone veevõrk.
EVS 846:2013	Hoone kanalisatsioon.
EVS 848:2013	Väliskanaliseerimisvõrk
EVS 812-6:2012+A1:2013	Ehitise tuleohutus. Tuletõrje veevarustus.
VV Määrus nr 6	Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded 16.02.2021

2.3.3 Veevarustuse välisvõrk

2.3.3.1 Projekteeritud veevarustus

Kinnistul asub puurkaev ID: PRK0001453

Puurkaevus hooneteni on projekteeritud Ø32mm PE PN10 veetorustik. Veesisendus tuua hoonesse läbi vundamendi hülsis ja hülsi ots väljaspool hoonet sulgeda veetihedalt.

Projekteeritud veetorustik paigaldatakse 1,8m sügavusele maapinnast. Kaevikusse paigaldatav veetorustik varustatakse signaalkaabliga. Toru kohale ca 30...40 cm kõrgemale toru laest paigaldatakse märkelint.

2.3.3.2 Arvutuslik vooluhulk

Tarbevee arvutusvooluhulk 0,4 l/s; 0,3m³/d

2.3.4 Reovee kanalisatsioonivõrk

2.3.4.1 Projekteeritud kanalisatsioon

Kinnistul on olemas (Üksikelamu juures) oma kanalisatsioon koos kogumiskaevuga mille suuruseks on ~ 6m³

Kui mingil põhjusel rajatakse uus kanalisatsioon.

Kanalisatsiooni torustik monteerida PVC torudest. Projekteeritud kanalisatsioonitorusikud paigaldada 0,15 m paksusele killustikalusele. Kanalisatsioonitorustikud, millel on katet peal vähem kui 1m tuleb soojustada Styrofoam plaatidega ülekate 0,5m kummalegi poole. Torustike montaažitööde kvaliteet peab vastama MaaRYL nõuetele. Torustiku paigaldamisel pinnasesse tuleb lähtuda MaaRYL nõuetest. Plasttorude paigaldusjuhendina kasutada RIL 77-2005 „maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud“.

2.3.4.2 Kanalisatsiooni arvutusarvoolud

- Olmereovee arvutusvooluhulk 1,2 l/s; 0,3m³/d

2.3.4.3 Torustike materjal

Kanalisatsioonitorustik rajatakse täisseinalisest PVC plasttorustikust plasttorustikust rõngasjäikusega SN8. Isevoolsete kanalisatsioonitorustike ehitamiseks tuleb kasutada standardile EN1401, EN13476, EN1852 või nendega vähemalt võrdsele standardile vastavaid torusid. Kõikidel torudel peavad olema standardile vastavad märgistused.

Avatud kaevikuga rajatava toru kohale (30-40 cm toru laest) projekteerida hoiatuslint vastava kommunikatsiooni nimega.

2.3.4.4 Sademevee kanalisatsioonivõrk

Sademevesi immutatakse pinnasesse.

2.4 ELEKTRIPAIGALDIS

2.4.1 Üldosa

Käesolev eelprojekt on koostatud käsitletava hoone elektripaigaldise ehitamiseks.

Käesoleva eelprojektiga lahendatakse:

- ✓ Hoone toitekaabli paigaldus võrguvaldaja liitumiskilbi ja hoone peakilbi vahele;
- ✓ Kinnistusest toitekaablite paigaldus;
- ✓ Hoonete jõupaigaldise kaabeldus ja pistikupesade lahenduse kirjeldus;
- ✓ Hoonete valgustuspaigaldise kaabelduse kirjeldus;

Projekti koostamisel on võetud aluseks: Tellija (edaspidi Tellija) lähteülesanne; hoone arhitektuuriline lahendus; välisvõrkude valdajate (edaspidi võrguettevõtte) liitumiskord ja -tingimused; Eestis kehtivad seadused, s.h. „Ehitusseadus“ ja „Seadme ohutuse seadus“ ning neist tulenevad ministri määrused; - standardid.

Elektrisüsteemi (v.a. seadmed) minimaalne planeeritud kasutusiga vähemalt 50 aastat

2.4.2 Ehitise elektrivarustuse üldandmed

Kinnistu liitumispunkt asub Kasesalu tänava poolsel piiril.

- Ehitusobjekt –üksikelamu, abihoone ja abihoone 2
- Ehitise tuleohutusest tulenev ehitise liik –I kasutusviis
- Tulepüsivusklass –TP 3
- Installeeritav võimsus –täpsustatakse põhiprojektis

2.4.3 Normdokumendid

Projekti koostamisel on arvestatud:

- ✓ Nõrk- ja tugevvool:

- ✓ RT I, 23.03.2015, 4 Seadme ohutuse seadus
- ✓ RT I, 30.06.2015, 43 Elektriturseaduse
- ✓ RT I, 16.02.2016, 14 Võrgueeskiri
- ✓ RT I, 30.12.2015, 11 Ehitusseadustik
- ✓ RT I, 10.02.2016, 3 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse
- ✓ RT I, 04.04.2017, 14 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- ✓ EVS-HD 60364-1:2008 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa1: Põhialused, üldiseloostus, määratlused.
- ✓ EVS-HD 60364-4-42:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumutustoime eest.
- ✓ EVS-HD 60364-4-43:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid Liigvoolukaitse.
- ✓ EVS-HD 384.7.753 S1:2006 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 7: Nõuded eripaigaldistele ja –paikadele. Jagu 753: Põranda-ja laeküte.
- ✓ EVS-HD 60364-4-444:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetilise häiringute eest.
- ✓ EVS-HD 60364-4-442:2012 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-442: Kaitseviisid. Madalpingepaigaldiste kaitse kõrgepingevõrkude maaühenduste tagajärjel ja madalpingevõrkude rikete tagajärjel tekkivate ajutiste liigpingete eest.
- ✓ EVS-EN 61140:2006 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele.
- ✓ EVS 873:2014 Kodumajapidamises ja muudes taolistes oludes kasutatavad pistikühendused.
- ✓ EVS-EN 50110:2013 Elektripaigaldiste käit. Osa 1: Üldnõuded.
- ✓ EVS-HD 60364-6:2007 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 6: Kontrollitoimingud.
- ✓ EVS-HD 60364-5-534:2008 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-53: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Kaitselahutamine, lülitamine ja juhtimine. Jaotis 534: Liigpingekaitsevahendid.
- ✓ EVS-EN 60529:2001+A2:2014 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood)
- ✓ EVS-HD 60364-4-41:2007 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest.
- ✓ EVS-HD 60364-5-51:2009+A11:2013 Ehitiste elektripaigaldised Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised.
- ✓ EVS-HD 60364-5-52:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud.
- ✓ EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid.
- ✓ EVS-HD 61439-1:2012 Madalpingelised aparaadikoosted. Osa 1: Üldreeglid.
- ✓ EVS-HD 60364-5-551:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-55: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Muud seadmed. Jaotis 551: madalpingelised generaatoragregaadid
- ✓ EVS-HD 60364-7-701:2007+A11:2011 Madalpingelised elektripaigaldised Osa 7-701: Nõuded eripaigaldistele ja –paikadele. Vanne ja dušše sisaldavad ruumid.
- ✓ EVS-HD 60364-5-559:2013 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-559: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Valgustid ja valgustuspaigaldised
- ✓ EVS-HD 60364-4-443:2007 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-44: Kaitseviisid Kaitse pingehäiringute ja elektrimagnetiliste häiringute eest. Jaotis 443: Kaitse pikse- ja lülitusliigpingete eest.
- ✓ EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.
- ✓ EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus

2.4.4 Välisvõrk

Kinnistul elektrikposti küljes asub liitumiskilp

Hoonete elektrivarustuseks paigaldatakse maakaabel AXPB 4G50 kinnistu liitumiskilbis, Üksikelamu keldri korrusele, koridori, olemasoleva kilbi asukohta. Kaabli pikkus on ~40 meetrit. Kaabel paigaldatakse vähemalt 0,7 meetri sügavusele pinnasesse B-klassi kaitsekõrisesse. Kaablist 30cm kõrgusele paigaldatakse hoiatuslint. Hoone peakilbist viiakse maa-alune kaabel (näiteks XPK 5G4 või 5G6) ka Suvilasse. Kaabli pikkus on ~25 meetrit, millega luuakse võimalus laadida elektriautot ja kasutada 400V 3-faasilist 16A toitepesa. Elektriposti kilbist viiakse ~20m kaabel ka Abihoonesse

Elektrikaabli minimaalne lubatud vahekaugus rööpkulgemisel veetorst ja kanalisatsioonitorust on 1m. Lõikumisel on minimaalne vahekaugus veetorst ja kanalisatsioonitorust 0,3m.

2.4.5 Nõrkvoolupaigaldis

2.4.5.1 Sidevõrk

Toimub läbi õhu.

Seletuskirja koostas: Arhitekt Andri Valk